

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

гор. Чита, Центральный административный

полное наименование организации – для

район ул. Балябина, 13

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 23-97-19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03 декабря 2015г.

№ 92-303-144-2015

I. Отдел разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита»

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Здания жилые многоквартирные (жилые дома) с нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

по ул. Бабушкина-П. Осипенко, 1, 2 этапы строительства.»

капитального строительства

2 этап строительства: Жилое здание №2 блок-секция № 3, 4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, ул. Полины Осипенко, 44. №1010-рз от 27.10.2015г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 75:32:030816:119;
75:32:030816:10

строительный адрес: Забайкальский край, гор. Чита, Центральный административный район, район, ул. Полины Осипенко, 44. №1010-рз от 27.10.2015г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 92-303-329-2015, дата выдачи 01 декабря 2015г., орган, выдавший разрешение на

строительство Отдел разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51151,2	51151,2
в том числе надземной части	куб. м	509128,3	509128,3
Общая площадь	кв. м	12036,9	12036,9
Площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	681,9	681,9
Пом.1	кв. м.	207,7	207,7
Пом.2	кв. м.	176,5	176,5
Пом.3	кв. м.	120,9	120,9
Пом.4	кв. м.	150,5	150,5
Пом.5	кв. м.	13,2	13,2
Пом.6	кв. м.	13,1	13,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М		8032,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М		3664,8
Количество этажей	шт.	16, техподполье	17(в том числе техподполье)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./КВ. М	159/8372,1	159/8372,1
в том числе:			
1-комнатные, в том числе:	шт./КВ. М		99/3811,4
Кв. №			
1	КВ.М.		35,9
4	КВ.М.		36,0
6	КВ.М.		39,5
7	КВ.М.		38,9
8	КВ.М.		39,6
12	КВ.М.		39,3
13	КВ.М.		39,4
16	КВ.М.		39,3
17	КВ.М.		38,9
18	КВ.М.		39,7
21	КВ.М.		39,1
22	КВ.М.		39,2
23	КВ.М.		39,3
26	КВ.М.		39,5
27	КВ.М.		39,0
28	КВ.М.		39,6
32	КВ.М.		39,3
33	КВ.М.		39,4
36	КВ.М.		39,7
37	КВ.М.		39,0
38	КВ.М.		39,7
41	КВ.М.		39,2
42	КВ.М.		39,3
43	КВ.М.		39,4

47	KB.M.	39,3
48	KB.M.	39,8
51	KB.M.	39,3
52	KB.M.	39,6
53	KB.M.	39,6
56	KB.M.	40,0
57	KB.M.	39,2
58	KB.M.	40,0
61	KB.M.	39,4
62	KB.M.	39,5
63	KB.M.	39,4
66	KB.M.	39,8
67	KB.M.	39,2
68	KB.M.	40,0
71	KB.M.	39,7
72	KB.M.	39,6
73	KB.M.	39,8
75	KB.M.	39,2
78	KB.M.	39,0
79	KB.M.	37,0
81	KB.M.	38,9
82	KB.M.	37,0
83	KB.M.	37,0
84	KB.M.	38,9
87	KB.M.	39,0
88	KB.M.	37,1
89	KB.M.	36,8
90	KB.M.	39,0
93	KB.M.	38,9
94	KB.M.	36,8
95	KB.M.	37,0
96	KB.M.	39,0
99	KB.M.	38,9
100	KB.M.	37,0
101	KB.M.	36,7
102	KB.M.	39,0
105	KB.M.	38,7

106	KB.M.	36,8
107	KB.M.	37,1
108	KB.M.	39,2
111	KB.M.	39,0
112	KB.M.	37,1
113	KB.M.	36,8
114	KB.M.	39,2
117	KB.M.	38,7
118	KB.M.	36,9
119	KB.M.	36,9
120	KB.M.	38,9
123	KB.M.	38,8
124	KB.M.	37,0
125	KB.M.	36,8
126	KB.M.	39,1
129	KB.M.	38,7
130	KB.M.	36,9
131	KB.M.	37,2
132	KB.M.	39,0
135	KB.M.	38,8
136	KB.M.	37,0
137	KB.M.	36,9
141	KB.M.	38,8
142	KB.M.	36,9
143	KB.M.	37,0
144	KB.M.	39,2
147	KB.M.	39,4
148	KB.M.	36,9
149	KB.M.	36,8
150	KB.M.	39,2
153	KB.M.	38,8
154	KB.M.	36,9
155	KB.M.	36,8
156	KB.M.	38,9
159	KB.M.	39,0
160	KB.M.	36,8
161	KB.M.	36,8

162	КВ.М.		39,1
2-комнатные, в том числе:	шт./кв. м		27/1593,9
кв. №			
2	КВ.М.		58,8
3	КВ.М.		59,2
5	КВ.М.		59,0
9	КВ.М.		58,5
14	КВ.М.		58,6
15	КВ.М.		59,0
19	КВ.М.		58,7
20	КВ.М.		59,1
24	КВ.М.		59,2
25	КВ.М.		58,9
29	КВ.М.		59,0
34	КВ.М.		58,6
35	КВ.М.		58,7
39	КВ.М.		58,7
40	КВ.М.		59,0
44	КВ.М.		58,8
49	КВ.М.		58,9
50	КВ.М.		59,4
54	КВ.М.		59,2
55	КВ.М.		59,4
59	КВ.М.		59,4
60	КВ.М.		59,7
64	КВ.М.		59,5
65	КВ.М.		59,3
69	КВ.М.		58,9
70	КВ.М.		59,1
74	КВ.М.		59,3
3-комнатные, в том числе:	шт./кв. м		30/2626,8
кв. №			
45	КВ.М.		104,9
76	КВ.М.		87,0
77	КВ.М.		86,6
80	КВ.М.		86,5
85	КВ.М.		86,9

86	КВ.М.		87
91	КВ.М.		86,9
92	КВ.М.		87,1
97	КВ.М.		86,8
98	КВ.М.		87,0
103	КВ.М.		87,3
104	КВ.М.		86,8
109	КВ.М.		87,3
110	КВ.М.		87,1
115	КВ.М.		86,8
116	КВ.М.		86,8
121	КВ.М.		86,8
122	КВ.М.		86,8
127	КВ.М.		87,1
128	КВ.М.		86,6
133	КВ.М.		87,0
134	КВ.М.		86,5
140	КВ.М.		86,6
145	КВ.М.		87,8
146	КВ.М.		86,7
151	КВ.М.		87,2
152	КВ.М.		87,0
157	КВ.М.		87,2
158	КВ.М.		87,0
163	КВ.М.		87,7
4-комнатные, в том числе:	ШТ./КВ. М		2/206,4
кв. №			
10	КВ.М.		103,2
30	КВ.М.		103,2
5-комнатные, в том числе:	ШТ./КВ. М		1/133,6
кв. №			
138	КВ.М.		133,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М		8372,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-водопроводные сети	П.М.		77,0

- тепловые сети	П.М.		114,0
-канализационные сети	П.М.		64,0
-электросети	П.М.		198,0
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитные ж/б плиты		
Материалы стен	трехслойные: 2 слоя кирпич, 1 слой пенополистирольные плиты		
Материалы перекрытий	ж/б плиты		
Материалы кровли	профлист		
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,051
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			полистирольные плиты
Заполнение световых проемов			двухкамерные стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.11.2015г. подготовленного кадастровым инженером Алекминским Станиславом Сергеевичем, квалификационный аттестат №75-15-189 от 22.05.2015г. выдан Департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров №34193 от 08.06.2015г.,

Начальник Отдела разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию



В.В. Носырев

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.

" 03 " декабря 20 15 г.

